

1.

Tafo Vahdeta OIB: 82535203946
OVR.643/2020

Graditeljstvo i Upravljanje d.o.o. u stečaju
Zagreb Savska cesta 144A
stečajna masa koju zastupa stečajna upraviteljica
Trena Kelava

Prijedlog za mirno rješenje spora
Ponuda

Poštovana - Poštovani

Obracam Vam se u ime moje nekretnine garž. br. 2 na nekretnosti čest. zem. 1190/1 Z U 8303 K.O. Vodice (suvlasnički udio redni br. 2. podrum garaža, za parking vozilo) koju sam kupila od Adriatic-građnje d.o.o. 27. rujna 2008. god. i dobila kupoprodajni ugovor platila porez (a prvu uplatu sam uplatila 2006. god. preko banke). Punih 15 god. sam isključivi jedini vlasnik navedene nekretnine. Takođe aneksom kupoprodajnog ugovora po rješenju 4. listopada 2011. g. kao vlasnik sam uknjižena u zemljišne knjige 1/1. Ovom ponudom Vam u ime moje iznosim prijedlog da platim, garažu, kako bi se izbjegli sudski sporovi i riješilo na miran način, i sve ostalo što mene okružuje, pritišće psihički, fizički i financijski. Dostavljam vam:

- Procjembeni elaborat koji je urađen na moj zahtjev, 28. 05. 2022. god. Procjena tržišne vrijednosti djela nekretnine je bila 7.945,63 €
- Upoznata sam sa procjenom tržišne vrijednosti grž. br. 2 od Ovršnog suda Šibenik u vrijednosti od 12.000 €, Moram navesti jednu uočenu, vidljivu primjedbu za grž. 2. i grž. 4. Obe garaže nemaju vodu ni kanalizaciju, ni temeljnu izolaciju, Zidovi i unutrašnji i vanjski imaju visoku vlagu jer cijela zgrada nema temeljnu izolaciju. Moja ponuda, je ta cijena vrijednosti garaže koju mi vi ponudite. Kažete da trebam platiti, u kratkom roku vršim uplatu, Ako je veća cijena od tržne vrijednosti, i tu se možemo dogoditi. Sav taj novac mi je moja staračka ušteđevina. Imam 74 godine,

teško sam taj novac zaradivala mašivačoj mašini radeći i po 12 h dnevno.
 Na ovakve muke nikad nisam naišla u svom životu, pa Vas molim, molim
 da što prije riješimo.

Uz Poštovanje

03.12.2023

Tafa Vahdetić

Gaibina 24

Bos. Gradiška

Bosna i Hercegovina

mob. 00387 60 360 59 16 via.

mob. HR. . 00385 92 179 86 39